

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea ÎI Amarghioale Ioan**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2019,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.14.717/09.01.2019 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate(Anexa 1), a Caietului de sarcini(Anexa 2), Raportul de evaluare(Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea ÎI Amarghioale Ioan,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit..b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### hotărăște :

**Art. 1.(1)** Se aprobă concesiunea suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea ÎI Amarghioale Ioan.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate(Anexa 1), a Caietului de sarcini(Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

**Art. 2(1).** Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **252,00 lei/an**, conform raportului de evaluare(Anexa 3).

**(2).** Redevența obținută în urma negocierii directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER**

Anamaria Pînzariu



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR**

jr.Ciprian Dohotariu

Nr.....13.....

Din 31.01.2019

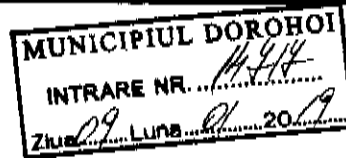
DOROHOI



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



PROIECT

## HOTARARE

**privind aprobarea concesiunii suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea ÎI Amarghioale Ioan**

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botoșani întrunit în ședința ordinară la data de 31.01.2019,

ținând cont de expunerea de motive formulată de Primarul municipiului Dorohoi și de raportul de specialitate nr.14.717/09.01.2019 și documentația ce îl însoțește, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), în vederea concesiunii suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea ÎI Amarghioale Ioan,

în conformitate cu prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

motivată de avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Dorohoi ,

în temeiul art. 45(3) din Legea nr. 215/2001- administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare,

### hotărăște :

**Art. 1.(1)** Se aprobă concesiunea suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea ÎI Amarghioale Ioan.

(2). Se aprobă Studiului de oportunitate (Anexa 1), a Caietului de sarcini (Anexa 2), Raportul de evaluare (Anexa 3), parte integrantă a prezentei hotărâri.

(3). Durata concesiunii este de 25 ani.

**Art. 2(1).** Redevența anuală minimă de pornire la negociere directă în vederea concesionării este de **252,00 lei/an**, conform raportului de evaluare (Anexa 3).

**(2).** Redevența obținută în urma negocierii directe se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației din domeniul serviciilor.

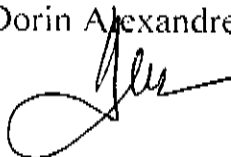
**Art.3.** Primarul municipiului Dorohoi, prin Direcția patrimoniu și Direcția economică, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată:

- Instituției Prefectului județului Botoșani;
- Primarului municipiului Dorohoi;
- Direcției economice;
- Direcției patrimoniu;
- Mass-mediei locale.

**Inițiator,  
PRIMAR**

ing. Dorin Alexandrescu



**Avizat de legalitate,  
SECRETAR**

jr. Ciprian Dohotariu





**PRIMĂRIA  
MUNICIPIULUI DOROHOI**

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

Nr. 14.717/09.01.2019

**EXPUNERE DE MOTIVE**

privind aprobarea concesiunii suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea ÎI Amarghioale Ioan

Având în vedere :

- a) necesitatea identificării de noi resurse la bugetul local,
- b) prevederile art.13(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, ale art.36(5) lit.,b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și modificată, precum și ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007,

Inițiez prezentul proiect de hotărâre.

**PRIMAR,**  
ing. Dorin Alexandrescu



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 14.717/09.01.2019

**Aprobat,**  
**Primar**  
ing.Dorin Alexandrescu

## RAPORT DE SPECIALITATE

Analizând cererea înregistrată la Primăria municipiului Dorohoi cu nr.14.717/03.10.2018 și documentația aferentă prin care d-l Amarghioale Ioan administrator Îl Amarghioalr Ioan, proprietar spațiul comercial solicită concesiunea suprafeței de 50,00 mp, teren ocupat de spațiul comercial, situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, propunem aviz favorabil.

Terenul aparține domeniului privat al municipiului Dorohoi.

Durata concesiune se propune a fi de 25 ani.

Redevența anuală de pornire la licitație negociere directă este **252,00 lei/an**, conform raportului de evaluare.

Redevența obținută în urma negocierii se va indexa anual cu indicele de creștere a ratei inflației.

Studiul de oportunitate (anexa 1), caietul de sarcini (anexa2), raportul de evaluare (anexa3), sunt parte integrantă a hotărârii ce se va emite.

Concesiunea se va face în condițiile art.13(1) din Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de organizare a licitațiilor aprobat prin HCL nr.8/25.01.2007.

**DIRECȚIA PATRIMONIU**

ing.Daniel Corolea

**ÎNTOCMIT,**

ing. Dănuță Postârnac



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr. 1 la H.C.L nr. 13  
din 31.01. 2019

## Studiu de oportunitate



### 1) DESCRIEREA SI IDENTIFICAREA BUNULUI

La solicitarea d-lui Amarghioale Ioan, administrator Îi Amarghioale Ioan, se propune concesionarea unei suprafețe de 50,00 mp, teren aparținând domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat în str.Lt Olinescu f.n., Pc 2739, ocupat de spațiul comercial.

Terenul este proprietate privată a municipiului Dorohoi, aflat în administrarea Consiliului Local.

### 2) MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL SI DE MEDIU CARE AU STAT LA BAZA PROPUNERII CONCESIUNII :

2).1.Motivele de ordin economic – financiar : prin plata redevenței de către concesionar, se atrag anual noi surse de venit la bugetul local;

2).2.Motivele de ordin social : - deservire populație.

2).3.Motive de mediu : Concesionarul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului înconjurător prin :

- menținerea ordinii și curățeniei în zonă,

- încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,

- evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,

3) NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI : este în suma de **252,00 lei/an**, conform raportului de evaluare.

4) PROCEDURA UTILIZATA PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE : - procedura de atribuire a contractului de concesiune aleasă este prin negociere directă în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrucât solicitantul este proprietarul spațiului comercial.

### 5) DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII :

- Durata estimată a concesiunii este de : **25 ani** ;

6) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE :

- În conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

**DIRECȚIA PATRIMONIU,**

Director Patrimoniu,  
ing.Daniel Corolea

întocmit,  
ing.Dănuță Postărnac



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Anexa nr.2, la HCL nr. 13  
din 31.01.2019

## CAIET DE SARCINI

in vederea concesiunii terenului in suprafata de 50,00 mp, apartinand domeniului privat al municipiului Dorohoi, situat in str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739, ocupat de spatiul comercial proprietatea Îl Amarghioale Ioan



### 1) OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.1. Teren situat în str.Lt Olinescu f.n, Pc 2739.
- 1.2. Regimul juridic al terenului : terenul apartine domeniului privat al municipiului Dorohoi.
- 1.3. Destinatia terenului : teren ocupat de spațiul comercial ;
- 1.4. Modul de atribuire a concesiunii : negociere directa in conformitate cu prevederile art. 13(1), din Legea nr.50/1991, legea autorizarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- 1.5. In cazul atribuirii prin negociere directa, redeventa de pornire la negociere nu poate fi mai mica decat pretul minim rezultat prin raportul de evaluare.
- 1.6. Concesionarea în conformitate cu prevederile HCL nr.8/25.01.2007;

### 2) DURATA CONCESIUNII :

- 2.1. Se propune concesiunea terenului în suprafață de 50,00 mp, pe o perioada de 25 ani.

### 3) CONDITII PENTRU PARTICIPARE LA LICITATIE :

- 3.1. Achitarea taxei de inscriere in suma de : 20,00 lei;
- 3.2. Depunerea unei garantii de participare in suma de - lei;
- 3.3. Negocierea se va tine in ziua si la ora indicata in anuntul publicitar .
- 3.4. Data limita de inscriere la negociere va fi ziua anterioara desfasurarii negocierii.

### 4) CARACTERISTICI :

- 4.1. Conditii de exploatare a concesiunii : conform destinatiei propuse, spațiul comercial ;
- 4.2. Obiective de ordin economic si financiar : atragerea de noi surse de venit la bugetul local.
- 4.3. Conditii de mediu : Concesionarul are obligatia de a respecta legislatia în vigoare cu privire la păstrarea și conservarea mediului încojurator prin :
  - menținerea ordinii și curățeniei în zonă,
  - încheierea unui contract de prestări servicii în vederea ridicării deșeurilor cu societatea care asigură salubritatea în municipiu,
  - evitarea folosirii oricărui poluant de mediu,
- 4.4. Clauze financiare si de asigurari : - redeventa se va achita conform contractului de concesiune ce se va incheia în urma negocierii directe,



- neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la plata unor majorări de întârziere în folosul concedentului la nivelul majorării de întârziere pentru creanțele datorate bugetelor locale, prevăzut de Legea Nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, până la achitarea sumei datorate.

Concesionarul se consideră de drept în întârziere la ajungerea plății taxei de concesiune (redevența) la scadență.

4.5. La data semnării contractului de concesiune se va plăti o taxă garanție concesiune în procent de 50% din valoarea redevenței negociată.

4.6. Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii :

- bunuri de retur : teren în suprafata de 50,00 mp;
- bunuri de preluare : -
- bunuri proprii : -

4.7. Terenul de constructii este fara sarcini;

4.8. Conditii de amplasare si conformare a constructiilor : nu este cazul;

4.9. Echipare tehnico – edilitara : nu este cazul;

4.10. Tratarea arhitecturala : nu este cazul;

4.11. Realizarea acceselor : accesele sunt realizate din str.Lt Olinescu;

4.12. Se interzice subconcesionarea bunului concesionat si schimbarea destinatiei initiale, adică spațiul comercial, iar in cazul schimbarii destinatiei concesiunea isi pierde valabilitatea;

## 5. PREȚUL TERENULUI

5.1. Modalitatea de calcul se regăsește în Raportul de evaluare.

5.2. Pretul minim de pornire la negociere este de 252,00 lei/an ;

5.3. Pasul negocierii este de 5,00 lei

5.4. Modul de achitare a redevenței va fi mentionat in contractul de concesiune.

## 6. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

6.1. Prin comisia de solutionare a contestatiilor sau prin instanta judecatoreasca .

## 7. INCETAREA CONCESIUNII

In conformitate cu prevederile cap.IX din Contractul de concesiune.

## 8. DISPOZITII FINALE

8.1. Drepturile și îndatoririle atât ale concedentului cât și ale concesionarului sunt stabilite în Contractul de concesiune.



## DIRECȚIA PATRIMONIU,

Director Patrimoniu,  
ing.Daniel Corolea

întocmit,  
ing.Dănuță Postârnac

ANEXA NR. 3. LA HCL NR. 15  
din 31.01.2019.

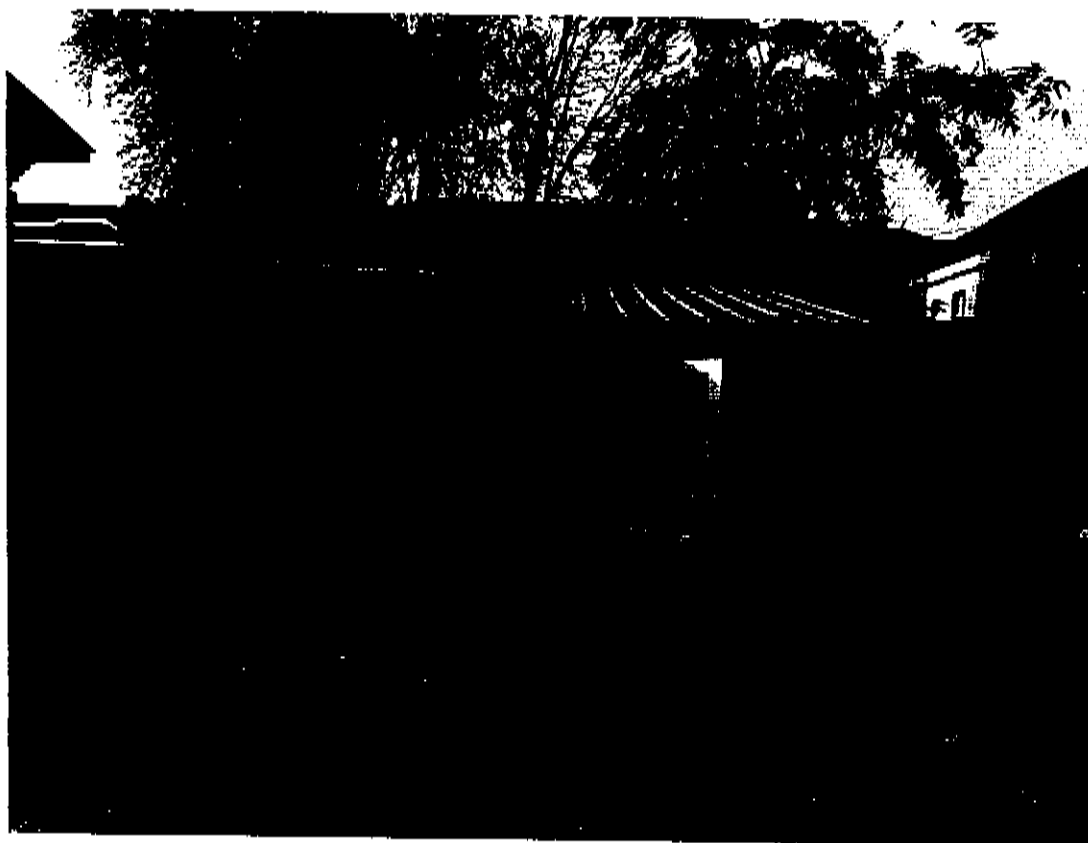
S.C. EVALON S.R.L.  
Sediu social: Mun. Iasi, str. Perju nr. 26, mansarda,  
ap. 3, Jud. Iasi, Cod Postal 700011  
CUI: 35277889  
Nr.Reg.Comert: J22/2140/2015  
Banca: ING BANK

Cont: RO73INGB0000999905489506  
Banca:Trezoreria Iasi  
RO70TREZ4065069XXX022468  
Tel: 0748925628  
Email: evalon.office@gmail.com



## RAPORT DE EVALUARE

**proprietate imobiliară de tip teren intravilan cu o suprafața de 50 mp,  
amplasată în Municipiul Dorohoi, strada Locotenent Olinescu, nr. 76,  
Județul Botoșani**



**PROPRIETAR: UAT MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**  
**BENEFICIAR: UAT MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**  
**SOLICITANT: UAT MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**  
**DESTINATAR: UAT MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al S.C. EVALON S.R.L. și al UAT MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI

IANUARIE 2019



Catre: **MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI**

Vă înaintez prezentul Raport de evaluare *detaliat* al proprietății imobiliare, teren de tip intravilan, categorie de folosință curți - construcții, în suprafață totală de 50 mp, amplasată în Mun. Dorohoi, str. Locotent Olinescu, nr. 76, Jud. Botoșani, pe care am inspectat-o și am evaluat-o în urma contractului de prestări servicii încheiat cu dumneavoastră.

Structura proprietății este următoarea:

Teren intravilan	Nr cad	CF	Nr. Parcela	Suprafata mp
Curti Constructii	-	-	-	50 mp
<b>Total</b>				<b>50 mp</b>

✓ Terenul are ca utilități: curent electric, apa curenta, gaz, canalizare.

Scopul evaluării este **concesionarea** proprietatii imobiliare; în conformitate cu acest scop, valoarea adecvată este valoarea de piață.

Proprietatea a fost inspectată în data de 30.10.2018 de către evaluator autorizat, fotografiată, în aceeași perioadă s-a cercetat și piața imobiliară în care se încadrează proprietatea analizată.

Data evaluării este 07.01.2019.

Imobilul se află în proprietatea **UAT MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI.**, solicitantul și destinatarul evaluării este **UAT MUN. DOROHOI, JUD. BOTOȘANI.**

Proprietatea imobiliară evaluată este un bun din domeniul public-privat al UAT Municipiul Dorohoi. Bunurile care fac parte din domeniul public- privat alcătuiesc proprietatea publica- privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, bunuri care sunt de uz sau de interes public/privat.

Imobilul este evaluat in ipoteza liber de sarcini. Lipsa Extras de Carte Funciara pentru Informare. Titlul de proprietate se presupune a fi liber, valabil si tranzactionabil.

Adresa de inaintare este însoțită de Raportul detaliat de evaluare întocmit la data de 30.10.2018, în formă scrisă.

În urma aplicării metodologiei de evaluare mai sus expuse, opinia evaluatorului referitoare la **valoarea de piață** a proprietatii imobiliare evaluate, tinand seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este:

**SASE MII TREI SUTE LEI**  
**6.300 LEI**  
**(Echivalent a 1.350 EURO)**



**Valoarea propusă pentru redevență:**

**R= 252 Ron/an rotunjit (251.80 ron/an; 20.98 Ron/luna)**

**Redevența se plătește în lei.**

- ✓ Cursul valutar utilizat la conversie a fost de 1 EUR – 4,6647 LEI.
- ✓ Valoarea nu contine TVA.

Metodologia de calcul a "valorii de piață" a ținut cont de scopul evaluării, tipul proprietății și de recomandările Standardelor de Evaluare ANEVAR formate din:

- **Standardele de Evaluare SEV**, compuse din:

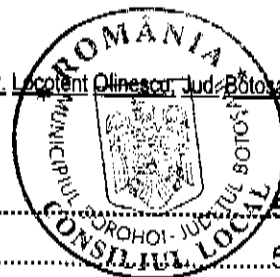
**SEV 100** - Cadrul general (IVS Cadrul general)  
**SEV 101** - Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)  
**SEV 102** - Implementare (IVS 102)  
**SEV 103** - Raportare (IVS 103)  
**SEV 104** – Tipuri ale valorii (IVS 104)  
**SEV 230** - Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 230)

- **Ghidurile de evaluare GEV**, compuse din:

**GEV 630** - Evaluarea bunurilor imobile  
**Glosar 2018**

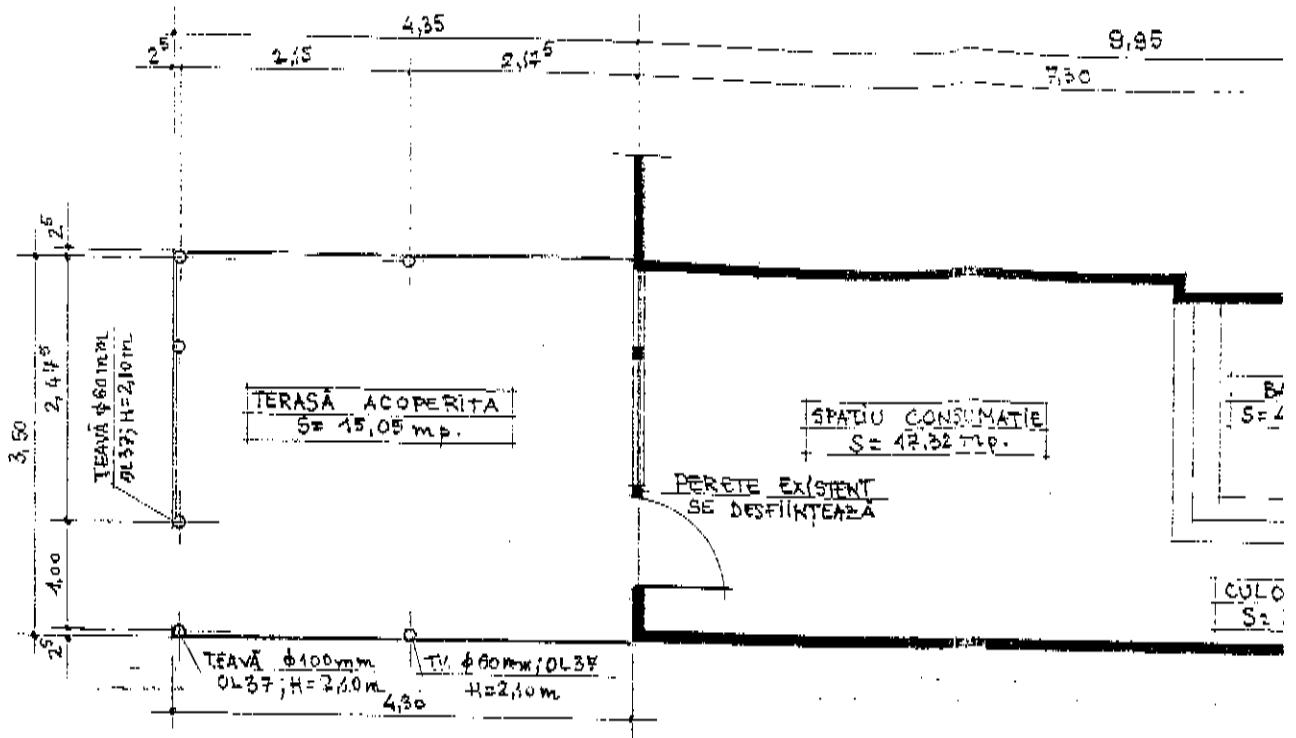
Cu stimă,  
Ing. Dorin Lazar  
Evaluator autorizat proprietăți imobiliare , membru titular ANEVAR

S.C. EVALON S.R.L.,  
Membru Corporativ Autorizat ANEVAR nr. 0554

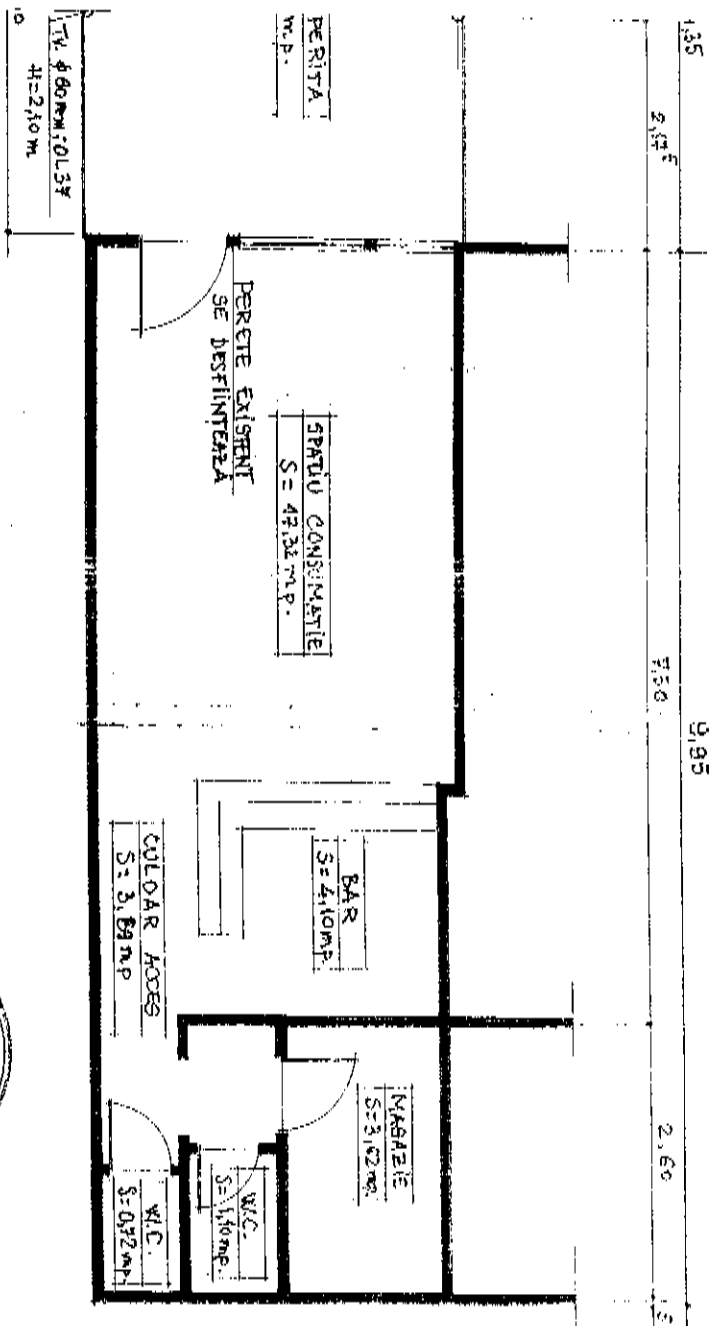


## Cuprins

<b>1</b>	<b>INTRODUCERE</b>	<b>5</b>
1.1	CERTIFICARE	5
<b>2</b>	<b>TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII</b>	<b>6</b>
2.1	IDENTIFICAREA SI COMPETENTA EVALUATORULUI	6
2.2	IDENTIFICAREA CLIENTULUI SI A ORICAROR ALTI UTILIZATORI DESEMNAȚI	6
2.3	IDENTIFICAREA ORICĂRUI UTILIZATOR DESEMNAȚI	6
2.4	SCOPUL EVALUĂRII	6
2.5	IDENTIFICAREA ACTIVULUI SAU A DATORIEI SUPUSE EVALUARII	6
2.6	DREPTURILE DE PROPRIETATE EVALUATE	7
2.7	TIPUL VALORII	8
2.8	DATA EVALUARII	8
2.9	DOCUMENTAREA NECESARA PENTRU ELABORAREA EVALUARII	8
2.10	NATURA SI SURSA INFORMATIILOR PE CARE SE VA BAZA EVALUAREA	8
2.11	IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE	9
2.11.1	<i>Ipoteze</i>	9
2.11.2	<i>Condiții limitative</i>	10
2.11.3	<i>Ipoteze speciale</i>	10
2.12	RESTRICTII DE UTILIZARE, DIFUZARE SAU PUBLICARE	11
2.13	DECLARAREA CONFORMITĂȚII EVALUARII CU ȘTARDARDELE DE EVALUARE ANEVAR	11
2.14	FORMA RAPORTULUI	11
<b>3</b>	<b>PREZENTAREA DATELOR</b>	<b>12</b>
3.1	IDENTIFICAREA PROPRIETĂȚII IMOBILIARE SUBIECT. DESCRIEREA JURIDICĂ	12
3.2	TIPUL PROPRIETĂȚII ȘI DEFINIREA PIEȚEI	12
3.3	DATE DESPRE ZONA, ORAS, VECINATĂȚI ȘI AMPLASARE	12
3.3.1	<i>Aspecte economico-sociale, legislative și ale mediului înconjurător</i>	12
3.4	DATE DESPRE LOCALITATE	13
3.5	DESCRIEREA ZONEI	13
3.6	DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI	15
3.7	ANALIZA PIEȚEI IMOBILIARE	15
3.7.1	<i>Fapte curente</i>	15
3.7.2	<i>Identificarea pieței specifice și a proprietății evaluate</i>	16
3.7.3	<i>Analiza cererii solvabile</i>	16
3.7.4	<i>Oferta competitivă</i>	16
<b>4</b>	<b>EVALUARE</b>	<b>19</b>
4.1	CEA MAI BUNĂ UTILIZARE A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE	19
4.1.1	<i>Cea mai bună utilizare a terenului liber</i>	19
4.2	ABORDĂRI, ALEGEREA METODELOR	19
4.2.1	<i>Tehnica comparației directe</i>	19
<b>5</b>	<b>ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII</b>	<b>24</b>
<b>6</b>	<b>ANEXE</b>	<b>26</b>
6.1	FOTOGRAFI	26
6.2	OFERTE	27
6.3	ACTE PROPRIETATE	30



Verificator	Ing. A. Ungureanu
PROIECTANT GENERAL S.C. "CASDAC" SRL DOROHOI J 07/595/2004	
Șef proiect	arl. I. Manolescu
Proiectat	arl. I. Manolescu
Desena	arl. C. Purana



Verificator	Ing. A. Ungureanu	AL-A3	Referință/dată	2002
PROIECTANT GENERAL	Gen. Ing. AVARGHIOALE IOAN domiciliat în Dorohoi			
S.C. "CASIDAT" SRL, DOROHOI	B-dul Victoriei nr. 44, bl. C-2, ap. 3, Jrd. Batoșani			
1071505-10904	Denumire DEBANTAMENTUL CĂȘTI "CASIDAT" SRL			







# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA URBANISM MUNICIPIUL DOROHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre privind  
aprobarea concesiunii suprafeței de 50,00 m.p. teren situat în str. Lt. Olinescu,  
f.n., pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea Il Amarghioale Ioan.

Comisia întrunită în ședință în data de 29.01.2019, a analizat :

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de ing. Dănuță Postârnac cu nr. 14717 din 09.01.2019,

prin care se propune aprobarea concesiunii suprafeței de 50,00 m.p. teren situat în str. Lt. Olinescu, f.n., pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea Il Amarghioale Ioan.

Din analiza efectuată - la nivelul comisiei - s-a constatat că prezentul proiect de hotărâre respectă prevederile legale.

Nu au fost formulate alte amendamente sau propuneri.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Topalagă Lucian

Președinte

Adăscăliței D.

Secretar

Butnaru Virgil

Membru

Adăscăliței D.

Membru

Parascan P.

Membru



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DOROHOI  
BOTOȘANI - ROMANIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## RAPORT DE AVIZARE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea concesiunii suprafeței de 50,00 m.p.  
teren situat în str. Lt. Olinescu, f.n., pc 2739, ocupat de spațiul comercial proprietatea Il Amarghioale Ioan.

Comisia de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor întrunită în 31.01.2019 analizând referatul de specialitate nr. 14717 din 09.01.2019 întocmit de ing. Daniel Corolea; ing. Danuta Postarnac și proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Dorohoi prin care propune aprobarea proiectului;

având în vedere că cele propuse (nu) se încadrează în prevederile legale, comisia consideră că proiectul de hotărâre prezentat poate fi aprobat cu următoarele amendamente (dacă va fi cazul):

Amendamentele formulate de noi, le motivăm astfel:

având în vedere cele de mai sus, membrii comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor avizează favorabil proiectul de hotărâre și propune Consiliului Local să-l aprobe în forma prezentată de inițiator, (în cazul în care comisia nu este de acord, va menționa cauzele și va face propuneri în consecință):

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,  
Consilier, Pinzariu Anamaria

SECRETAR,  
Consilier, Adrian Șulic

MEMBRU:  
Consilier, Nicolo Valentin Borcea



# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DORHOI

A. I. CUZA 41  
715200 - DORHOI  
BOTOȘANI - ROMÂNIA  
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310  
Tel.: +40(231)610133  
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



## COMISIA PENTRU STUDII, PROGNOZE ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI DORHOI

### RAPORT

de avizare a proiectului de hotărâre  
privind aprobarea concesionării suprafeței de 50,00 mp, teren situat în  
str. Lt. Olinescu f.n., Pc. 2739, ocupat de spațiu comercial proprietatea  
I.I. Amargioale Ioan

Comisia întrunită în ședință în data de 30.01.2019, a analizat:

- Expunerea de motive a Primarului Municipiului Dorohoi, ing. Dorin Alexandrescu, cu nr. 14717 din 09.01.2019, precum și
- Referatul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Dorohoi, cu nr. 14717 din 09.01.2019, prin Director ing. Daniel Corolea,

prin care se propune aprobarea concesionării suprafeței de 50,00 mp, teren situat în str. Lt. Olinescu f.n., Pc. 2739, ocupat de spațiu comercial proprietatea I.I. Amargioale Ioan.

La nivelul comisiei s-au analizat oportunitatea, circumstanțele și împrejurările adoptării prezentului proiect de hotărâre.

Nu au fost formulate amendamente.

Comisia **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre și îl propune spre adoptare Consiliului Local.

Nacu Sergiu  
Președinte

Toma George-Alin  
Membru

Vasilu Vlad  
Membru

Mandache Vasile  
Secretar

Popa Manuel  
Membru